

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI
„NIEPOŁOMICKI SPORT”
SPÓŁKA AKCYJNA Z
DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY
OD 1 STYCZNIA 2023 r. DO 31 GRUDNIA 2023 r.**



Niepołomice, kwiecień 2024

SPIS TREŚCI :

| | | |
|-------|---|---|
| 1. | OGÓLNE INFORMACJE O SPÓŁCE. DANE SPÓŁKI | 3 |
| 2. | INFORMACJE O KAPITALE SPÓŁKI | 3 |
| 2.1. | Informacje ogólne. | |
| 2.2. | Kapitał zakładowy Spółki. | |
| 2.3. | Zmiany w kapitale zakładowym Spółki. | |
| 2.4. | Zmiana formy prawnej Spółki | |
| 3. | INFORMACJE O ORGANACH SPÓŁKI | 4 |
| 3.1. | Zarząd. | |
| 3.2. | Rada nadzorcza. | |
| 4. | SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2023 | 4 |
| 4.1. | Przedmiot działalności Spółki. | |
| 4.2. | Ważniejsze wydarzenia, inwestycje i zatrudnienie w Spółce. | |
| 4.3. | Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, które nastąpiły w roku obrotowym. | |
| 4.4. | Przewidywany rozwój Spółki. | |
| 4.5. | Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju. | |
| 4.6. | Aktualna i przewidywana sytuacji finansowa. | |
| 4.7. | Informacje o nabyciu udziałów własnych, | |
| 4.8. | Informacje o posiadanych przez Spółkę oddziały (zakłady) | |
| 4.9. | Informacje o stosowanych przez Spółkę instrumentach finansowych | |
| 4.10. | Informacje o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego (dotyczy Spółek których papiery wartościowe zostały dopuszczone do obrotu na jednym z rynków regulowanych Europejskiego Obszaru Gospodarczego). | |
| 4.11. | Kluczowe finansowe wskaźniki efektywności związane z działalnością jednostki. | |

1. OGÓLNE INFORMACJE O SPÓŁCE. DANE SPÓŁKI:

Niepołomicki Sport spółka akcyjna z siedzibą w Niepołomicach, ul. Kusocińskiego 2, 32-005 Niepołomice, zwana w dalszej części „Spółką”. Spółka powstała z przekształcenia spółki Niepołomicki Sport sp. z o.o. w spółkę akcyjną dnia 23 czerwca 2023 r. Wylącznym akcjonariuszem Spółki jest Gmina Niepołomice. Zarząd spółki jest jednoosobowy, zaś Prezesem Zarządu uprawnionym do samodzielnej reprezentacji spółki jest Marek Bartoszek. Spółka została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0001044379.

2. INFORMACJE O KAPITALE SPÓŁKI:

2.1. Informacje ogólne.

Niepołomicki Sport spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została zawiązana z kapitałem zakładowym wynoszącym 200.000,00 zł. Po przekształceniu w spółkę akcyjną kapitał zakładowy wynosił również 200.000,00 zł. Jedynym akcjonariuszem Spółki jest Gmina Niepołomice.

2.2. Kapitał zakładowy Spółki.

Na dzień 31 XII 2023 r. kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie i wynosił 200.000,00 zł. Dzielil się na 2000 akcji imiennych nieuprzywilejowanych co do głosu serii A o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja.

Jedynym akcjonariuszem Spółki jest Gmina Niepołomice.

2.3. Zmiany w kapitale zakładowym Spółki.

W omawianym okresie nie nastąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki.

3. INFORMACJE O ORGANACH SPÓŁKI:

3.1. Zarząd.

W okresie sprawozdawczym Zarząd funkcjonował w składzie jednoosobowym – Marek Bartoszek – Prezes Zarządu.

3.2. Rada Nadzorcza.

W Spółce uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 2 lipca 2021 został ustanowiony organ nadzoru.

Skład Rady Nadzorczej:

Mateusz Cichy – Przewodniczący,

Paulina Pacek – Berek – Wiceprzewodniczący,

Robert Sadowski – Sekretarz.

Przy przekształceniu spółki Niepołomicki Sport sp. z o.o. w spółkę akcyjną Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników dnia 23 VI 2023 r. powołało Radę Nadzorczą w ww. składzie.

4. SPRAWOZDANE Z DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM OD 1.01.2023 R. DO 31.12.2023 R.:

4.1. Przedmiot działalności Spółki.

Spółka została zawiązana w celu realizowania zadań własnych gminy Niepołomice z zakresu kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz tworzenia warunków, w tym warunków organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu, w szczególności obejmujących:

- a) budowanie, zarządzanie i eksploatację infrastruktury sportowej;
- b) prowadzenie działalności społecznie użytecznej w sferze zadań publicznych określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.2020r. poz. 1057 z późn. zm.), w szczególności poprzez wspieranie rozwoju i popularyzację kultury fizycznej i sportu;
- c) prowadzenie klubu sportowego w rozumieniu przepisów ustawy o sporcie z dnia

25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U.2020 r., poz. 1133 z późn. zm.).

Dominującym segmentem działalności spółki jest działalność obiektów sportowych (PKD 93.11.Z). Spółka w okresie sprawozdawczym administrowała infrastrukturą sportową Gminy Niepołomice, a to w szczególności Stadionem Miejskim w Niepołomicach, boiskiem sportowym w Podgrabiu oraz Gminnym Centrum Sportu w Staniątkach. Bieżące administrowanie i zarządzanie Orlikami spółka realizuje we własnym zakresie, w przypadku Gminnego Centrum w Staniątkach obiekt został poddzierżawiony. Ponadto Spółka prowadzi sekcję piłki nożnej mężczyzn w ramach Miejskiego Klubu Sportowego „Puszcza” z siedzibą w Niepołomicach oraz w ramach realizacji zadań własnych gminy Niepołomice prowadzi grupy młodzieżowe oraz seniorskie ww. klubu. Akademia piłkarska w ramach prowadzonej działalności otrzymała złotą gwiazdkę, najwyższy certyfikat szkolenia Polskiego Związku Piłki Nożnej.

Spółka nie działa w celu osiągnięcia zysku, a w przypadku wypracowania zysku, zostanie on w całości przeznaczony na cele określone w akcie założycielskim.

4.2. Ważniejsze wydarzenia, inwestycje i zatrudnienie w Spółce.

Rok obrotowy od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. był 3 (trzecim) rokiem działalności Spółki, Według stanu na koniec 2023 roku spółka współpracuje z 140 osobami. Do pełnego obrazu sytuacji kadrowo-płacowej należy dodać, że zdecydowaną większość osób stanowią piłkarze i sztab szkoleniowy. W ramach umowy o pracę było zatrudnionych w spółce pięć osoby, a reszta współpracowników posiada umowy zlecenia, o pozostałe na podstawie umów B2B. Około 20 osób z powyższej listy współpracuje z klubem z uwagi na konieczność rozgrywania i obsługi meczów na stadionie zastępczym.

Wszelkie działania Zarządu Spółki były oparte na założeniach przyjętych wspólnie przez Zarząd i Udziałowca Spółki i opierały się na ustalonym wcześniej budżecie jednostki. Działania te miały na celu rozwój działalności spółki i pozwolić jej być konkurencyjną na rynku. Awans do rozgrywek PKO Bank Polski Ekstraklasy spowodował konieczność zmiany formy prawnej spółki w spółkę akcyjną.

Spółka w przedmiotowym okresie nie prowadziła innej działalności operacyjnej.

Spółka nie nabywała środków trwałych.

4.3. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, które nastąpiły w roku obrotowym.

Rok 2023 sekcja piłkarska Puszczy Niepołomice rozpoczynała na 2 miejscu w ligowej tabeli rozgrywek Fortuna 1 ligi. Miejscu, które na zakończenie sezonu ligowego uprawniałoby do bezpośredniego awansu do rozgrywek PKO Bank Polski Ekstraklasy. Pierwsza drużyna Puszczy Niepołomice prowadzona w ramach funkcjonowania spółki pod firmą Niepołomicki Sport spółka z ograniczoną odpowiedzialnością rozpoczęła przygotowania do wznowienia rozgrywek na obiektach własnych, głównie w administrowanym Centrum Sportu w Staniątkach. Sekcja piłkarska pierwszy raz w stuletniej historii stanęła przed szansą awansu do najwyższej klasy rozgrywkowej w Polsce. W rundzie wiosennej zespół rozegrał 16 meczów z bilansem 6 zwycięstw, 6 remisów i 4 porażek. W rezultacie drużyna zakończyła sezon zasadniczy na piątym miejscu w ligowej tabeli, co pozwoliło na udział w barażach do o udział w rozgrywkach Ekstraklasy. Po zwycięstwach odniesionych nad Wisłą Kraków 6 czerwca i Bruk-Bet Termalicą Nieciecza 11 czerwca spotkaniach barażowych zespół Puszczy Niepołomice został 86 zespołem w historii, który uzyskał promocję do najwyższej klasy rozgrywkowej w Polsce. Był to największy sukces w historii niepołomickiego piłkarstwa w roku 100-lecia piłki nożnej w naszym mieście.

Awans spowodował konieczność zmiany formy prawnej prowadzonej spółki, a także sprostanie wymogom licencyjnym stawianym przez Ekstraklasę. Jednym z nich była konieczność podpisania umowy do rozgrywania meczów na stadionie zastępczym, jakim okazał się obiekt MKS Cracovia S.S.A. przy ulicy Kałuży w Krakowie.

W rundzie jesiennej trwającego sezonu Ekstraklasy, zespół seniorów rozegrał 18 meczów w których zdobył 20 punktów i uplasował się na 14 miejscu w tabeli. Utrzymanie tego miejsca w rundzie rewanżowej już w 2024 roku pozwoli zespołowi utrzymać się na poziomie PKO Bank Polski Ekstraklasy.

Prowadzona w ramach funkcjonowania spółki akademie piłkarska otrzymała w 2022 roku najwyższy certyfikat jakości szkolenia – Złotą Gwiazdkę Polskiego Związku Piłki Nożnej będący potwierdzeniem najwyższych standardów zarządzania i prowadzenia zajęć wśród dzieci i młodzieży. W 2023 roku ten wysoki standard szkolenia został utrzymany uzyskaniem kolejny raz najwyższego certyfikatu. Dodatkowo kilka zespołów w roku

obrotowym zaliczyło awans do wyższych klas rozgrywkowych w swoich rocznikach, a najbardziej uzdolnieni młodzi piłkarze Puszczy zostali włączeni do ekstraklasowej kadry pierwszego zespołu.

W zakresie zarządzania obiektami sportowymi w 2023 roku spółka administrowała obiektami typu Orlik Woli Batorskiej, Niepołomicach i Podłężu, Stadionem Miejskim w Niepołomicach oraz obiektem treningowym w Niepołomicach – Podgrabiu, a także Gminnym Centrum Sportu w Staniątkach przejmując również na siebie bieżące utrzymanie i opiekę nad obiektami. Na pokrycie kosztów utrzymania kadry animatorów pozyskane fundusze zewnętrzne z projektu „Lokalny Animator Sportu” oraz komercyjnego wynajmu obiektów.

W okresie sprawozdawczym spółka podpisała szereg umów wynikających z realizacji zadań. Między innymi na zasadach komercyjnych wynajęto Stadion Miejski w Niepołomicach zespołowi Sandecji Nowy Sącz.

Działania zarządu pozwoliły także na kontynuację obowiązujących oraz zawarcie nowych umów marketingowych stanowiących zewnętrzne źródło dochodu. Po awansie do Ekstraklasy grono sponsorów uległo zdecydowanemu powiększeniu, a szereg umów zawiera możliwość ich prolongaty na jeszcze lepszych warunkach finansowych w przypadku utrzymania się klubu na poziomie elity.

Wykorzystując ogromne zainteresowanie marką puszczy Niepołomice, zarząd spółki zdecydował o utworzeniu najpierw internetowego, a w dalszej części 2023 roku stacjonarnego punktu sprzedaży gadżetów. Decyzja okazała się bardzo trafna, dzięki czemu oferta sklepu jest stale poszerzana i zwiększana, co przekłada się również na rosnący przychód z jego działalności.

W roku 2023 odnotowano także znaczący wzrost frekwencji podczas meczów domowych Puszczy Niepołomice mimo rozgrywania meczów na obiekcie zastępczym w Krakowie. Średnia oglądalność meczów Puszczy wyniosła w drugiej połowie 2023 wyniosła prawie 3 tysiące widzów, co stanowi 150% liczby miejsc na Stadionie Miejskim w Niepołomicach.

Ogromnym wyzwaniem dla Zarządu Klubu jest powrót zespołu do gry meczów ligowych na

obiekcie domowym. Niestety Stadion Miejski w Niepołomicach nie spełnia wymogów narzucanych przez organizatora i nadawcę rozgrywek, a koszty dostosowania dalece wykraczają poza bieżące zarządzanie i utrzymywanie obiektu.

4.4. Przewidywany rozwój Spółki.

Awans do rozgrywek PKO Bank Polski Ekstraklasy w stulecie istnienia przejętej sekcji piłkarskiej Puszczy Niepołomice to ogromna szansa na rozwój i poprawę poziomu funkcjonowania spółki w nowym otoczeniu. Zainteresowanie mediów, wzrost wartości marketingowo medialnej, zwiększona frekwencja niosą za sobą możliwości, których nie było w spółce od początku jej istnienia.

Kluczowe aspekty rozwoju spółki należy podzielić na trzy elementy: rozwój i stabilizacja sportowa i finansowa, poprawa jakości zarządzanych przez spółkę obiektów sportowych oraz utrzymanie wysokiego poziomu szkolenia w klubowej akademii.

Pierwszy element nieodłącznie związany będzie z przynależnością ligową pierwszego zespołu Puszczy Niepołomice po zakończeniu sezonu 2023/2024. Utrzymanie się w gronie najlepszych 18. drużyn w Polsce pozwoli na łatwiejsze i jeszcze bardziej skuteczne zarządzanie finansami i kadrami pierwszego zespołu. Latem 2024 roku spora grupa zawodników pierwszego zespołu osiągnie maksymalną wartość sprzedażową, a kolejna grupa piłkarzy, którym kończą się kontrakty z klubem będzie mogła opuścić zespół bez ponoszenia dodatkowych opłat za zakończenie współpracy. To pozwoli na zbudowanie zbilansowanej jakościowo i finansowo kadry pierwszego zespołu, która po raz kolejny na miarę możliwości finansowych spółki stanie się konkurencyjna w rywalizacji sportowej na poziomie Ekstraklasy. Umowy z trenerem pierwszego zespołu oraz sztabem szkoleniowym, a więc personelem strategicznym, którzy osiągnęli ten historyczny sukces pozwolą na kontynuowanie procesu rozwoju zespołu bez konieczności renegocjowania warunków umów.

Kluczowym wyzwaniem dla dalszego rozwoju spółki jest rozbudowa obiektów zarządzanych przez spółkę w tym głównie Stadionu Miejskiego w Niepołomicach. Powrót do gry przy ul. Kusocińskiego jest warunkiem niezbędnym zakończenia procesu maksymalizacji komercyjnego wykorzystania faktu posiadania klubu na poziomie Ekstraklasy. Koszty i charakter rozbudowy stadionu dalece wykraczają jednak poza warunki

umowy na których spółka opiekuje się i dba o Stadion Miejskim w Niepołomicach.

Sporą szansą w perspektywie rozwoju bazy sportowej zarządzanej przez spółkę jest możliwość skorzystania z dofinansowań na budowę i rozbudowę infrastruktury piłkarskiej. W ramach wspólnie przygotowanego wniosku przez Zarząd Spółki oraz przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach, gmina otrzymała dofinansowanie z programu rozwoju infrastruktury piłkarskiej na budowę pełnowymiarowego boiska trawiastego. Umowa na realizację tego zadania została podpisana we wrześniu 2023 roku i powinno zostać ukończone w 2025 roku.

Szansą na poprawę jakości usług oferowanych przez spółkę na innych obiektach (Orliki) są programy naborowe przygotowane przez Ministerstwo Sportu w których Niepołomice mogą liczyć na 50% dofinansowanie zadań pozwalających na poprawę infrastruktury przy orlikach. Inwestycja w naprawę wysłużonych obiektów jest niezbędna dla dalszego ich skutecznego użytkowania i utrzymywania wysokiego poziomu świadczonych usług.

Dwa powyższe elementy łączą się w rozwój trzeciego filaru działalności spółki. Misją Niepołomickiego Sportu jest zaszczepianie w młodych mieszkańcach Miasta i Gminy Niepołomice pasji do aktywności fizycznej, rywalizacji w duchu fair play i ciągłej profesjonalizacji usług szkoleniowych. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki grze pierwszego zespołu w jak najwyższej klasie rozgrywkowej i posiadaniu jak najlepszej bazy sportowo-rekreacyjnej.

Jako czynniki ryzyka dla rozwoju spółki określono: możliwe zmiany wizji prowadzenia polityki samorządowej w nowej kadencji samorządu, spadek pierwszego zespołu do rozgrywek Fortuna 1 ligi oraz konieczność dalszego komercyjnego wynajmu obiektu zastępczego.

4.5. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

Nie dotyczy (ze względu na przedmiot działalności Spółki).

4.6. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.

W okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Spółka odnotowała w księgach i ewidencjach pomocniczych następujące wartości:

| | |
|---|------------------------|
| Ogółem przychody netto ze sprzedaży | 11 860 741, 11 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 492 159, 90 |
| Ogółem koszty działalności operacyjnej | 19 856 557, 64 |
| Wynik finansowy | - 7 663 056, 69 |
| Dopłaty od Właściciela | 5 400 000, 00 |

4.7. Informacje o nabyciu udziałów własnych.

W roku obrotowym od dnia 1.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. Spółka nie nabyła udziałów własnych.

4.8. Informacje o posiadanych przez Spółkę oddziały (zakłady).

Spółka w swej strukturze organizacyjnej nie posiada oddziałów ani zakładów.

4.9. Informacje o stosowanych przez Spółkę instrumentach finansowych.

Spółka nie stosowała w roku obrotowym od dnia 1.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 żadnych instrumentów finansowych.

4.10. Informacje o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego (dotyczy Spółek których papiery wartościowe zostały dopuszczone do obrotu na jednym z rynków regulowanych Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

Nie dotyczy (ze względu na brak dopuszczenia papierów wartościowych Spółki do obrotu).

4.11. Kluczowe finansowe wskaźniki efektywności związane z działalnością jednostki.

| | |
|--|----------------------|
| Kapitał (fundusz) zapasowy | 3 288 200, 55 |
| Należności krótkoterminowe | 892 244, 54 |
| Środki pieniężne na koniec roku | 195 613, 29 |

Marek Bartoszek - Prezes Zarządu